

FEVEREIRO A
ABRIL/2025

EDIÇÃO: 14

JORNAL NOSSA FAZENDA



Fotos: Acervo CNF



Chá das Mulheres: uma tarde para cuidar, ouvir e celebrar

No dia 8 de março, a quadra coberta se encheu de acolhimento, partilha e emoção com mais uma edição do Chá das Mulheres, em comemoração ao Dia Internacional da Mulher. O evento, que começou às 16h, reuniu 76 moradoras do CNF em um verdadeiro encontro de cuidado, leveza e inspiração.

A convidada especial da tarde foi a Dra. Bruna Mariza, que trouxe reflexões importantes sobre saúde e qualidade de vida da mulher. Em um bate-papo direto e sensível, ela nos lembrou do valor de olharmos com carinho para o nosso corpo e mente.

A trilha sonora ficou por conta da condômina Madalena, que encantou com sua música instrumental ao vivo, dando ainda mais beleza ao momento. Um dos pontos altos foi a dinâmica de troca de mensagens, que aproximou as participantes com palavras de afeto e reconhecimento.

Além disso, a programação contou com sorteios especiais: CDs, produtos Mary Kay, consulta com a própria Dra. Bruna, brindes diversos e até sessões de autocuidado com limpeza de pele e massagem relaxante, para quem se inscreveu.

Tudo foi preparado com atenção, incluindo o delicioso chá servido pelo Buffet Fagi Diniz, que completou a experiência com sabor e delicadeza. Um encontro memorável, feito por e para mulheres incríveis do Nossa Fazenda. **III**



**Assembleia Geral
Ordinária: sua presença
faz a diferença no
futuro do CNF**

PÁGINA: 02



**Carnaval com a cara do
CNF: alegria, diversão em
família e tradição marca-
ram o CarnaFazenda 2025**

PÁGINA: 03



**CNF: 53 anos cultivando
histórias, preservando a
natureza e fortalecendo
laços entre gerações**

PÁGINA: 04

Mateus Nicácio
Palavra do Presidente



Caros condôminos,

Nosso jornalzinho chega com o coração cheio de gratidão. Ao olhar para tudo que vivemos neste início de ano, só posso agradecer pela energia vibrante que tem circulado pelo Nossa Fazenda. Foram meses intensos, cheios de vida, encontros e conexões exatamente como é o espírito do nosso condomínio: vivo, participativo e pulsante.

Tivemos um Carnaval alegre, diverso e inclusivo, com atrações para todas as idades. Retomamos com entusiasmo tradições, como o cortejo da Banda Mole, e também abrimos espaço para novidades, como a distribuição de chopp da Läut e a presença de artistas que animaram cada momento. E logo depois, celebramos o Dia Internacional da Mulher com um Chá especial, delicado e cheio de significado, reforçando o valor e a força das mulheres que fazem parte da nossa comunidade. Abrimos espaço para novas atividades, como as aulas de forró, que têm reunido pessoas e criado laços.

A Diretoria Executiva convida todos os condôminos para a Assembleia Geral Ordinária (AGO), que será realizada no dia 25 de maio. Esta reunião é um dos momentos mais importantes do ano, pois é nela que decidimos juntos os rumos do condomínio.

E seguimos firmes na organização dos eventos que vêm por aí. Já estamos com tudo pronto para os próximos encontros: a cavalgada em comemoração aos 53 anos do CNF, o jantar dos namorados e o nosso tão esperado Arraiá, que promete muita alegria, comidas típicas e momentos inesquecíveis.

Seguimos juntos, cuidando, construindo e comemorando. É um privilégio enorme fazer parte dessa história ao lado de cada um de vocês.

Um abraço! **III**

AGO: presença que fortalece o futuro do CNF



A Diretoria Executiva convida todos os condôminos para a **Assembleia Geral Ordinária (AGO)**, que será realizada no dia **25 de maio**. Esta reunião é um dos momentos mais importantes do ano, pois é nela que decidimos juntos os rumos do condomínio.

É na AGO que garantimos os recursos necessários para manter funcionando cada área do CNF: da segurança à manutenção, do lazer às ações ambientais. A previsão orçamentária para o segundo semestre de 2025 foi elaborada com atenção, transparência e foco no equilíbrio financeiro, buscando atender às necessidades coletivas sem comprometer a sustentabilidade da gestão.

A participação de cada condômino é essencial para manter o condomínio forte, bem cuidado e alinhado com os desejos de quem vive aqui. Estar presente é também exercer o papel de corresponsável pelo espaço que todos dividem.

Contamos com você. Sua presença faz a diferença. consciência. **III**

Mudança na Vice-Presidência do CNF

Marcus Vinicius de Araujo Amaral decidiu se afastar das funções de Diretor Vice-Presidente e de Esportes. Ele se dedicou com equilíbrio e profissionalismo às duas áreas, deixando uma marca admirável. Quem assume agora é Paulo Fernandes da Silva, que dará continuidade ao trabalho com o mesmo compromisso com os condôminos e com o bem-estar coletivo. **III**



CarnaFazenda 2025: três dias de festa, música e alegria no coração do CNF

Nos dias 1, 2 e 3 de março, o CarnaFazenda 2025 transformou o condomínio em um verdadeiro palco de folia e diversão. Foram três dias de festa, encontros e muita música, com atrações que embalaram moradores de todas as idades.

A programação contou com apresentações vibrantes de Felipe Kamargo e Diogo Medeiros, além de muito som animado com DJ, que garantiu o clima alto astral nas noites de carnaval. A pista ficou cheia, com fantasias coloridas, gente dançando e aquele clima leve e descontraído que já virou marca registrada do nosso carnaval.

A criançada também teve seu momento de destaque, com um dia todinho dedicado a elas. Os palhaços Mixaria e Linguetinha animaram a festa com brinca-

deiras, música e muitas risadas. O tradicional concurso de fantasias infantis trouxe criatividade e diversão para o centro da quadra, com direito a premiação e muitos aplausos.

Outro grande momento foi o retorno do cortejo da Banda Mole, que percorreu as alamedas do CNF resgatando a tradição carnavalesca. Este ano, com uma novidade que agradou em cheio: a caminhonete da Läut acompanhou o trajeto distribuindo chopp gelado para os foliões. A presença especial de Nayla Bizzard completou o cortejo com ainda mais animação e carisma.

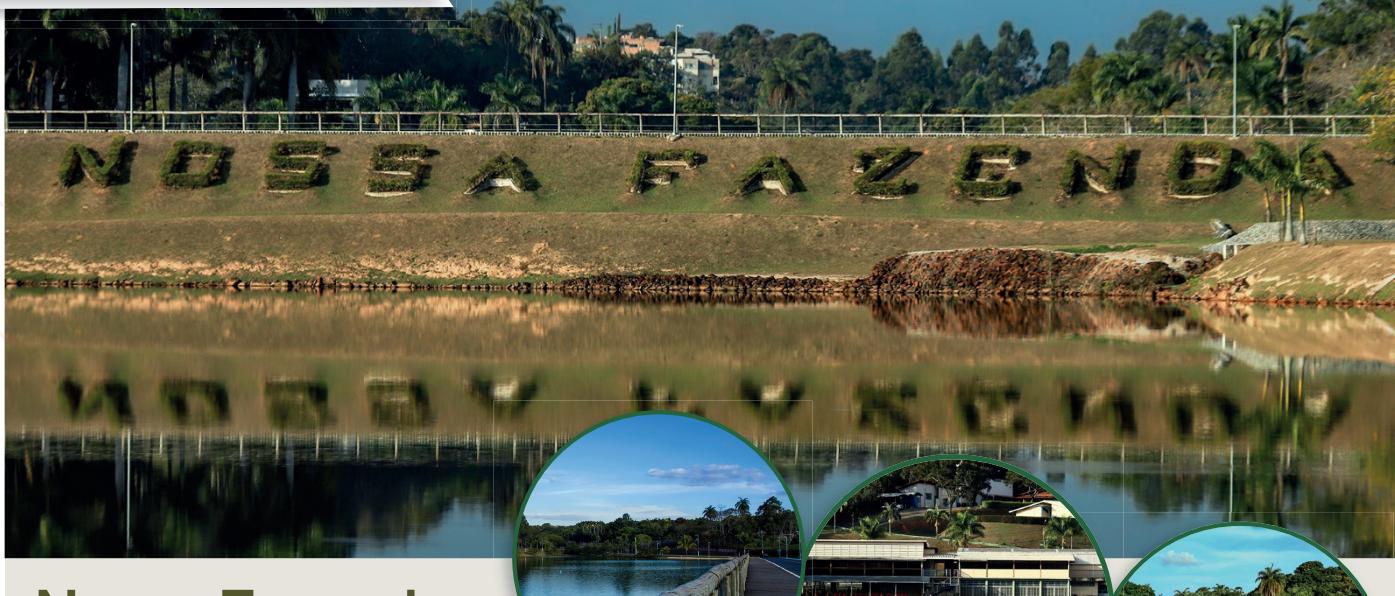
O CarnaFazenda 2025 foi mais do que uma festa. Foi um reencontro com a alegria, com as tradições e com o prazer de estar junto, celebrando com leveza e em boa companhia. **III**



Forró no CNF: passos que aproximam

As aulas de forró chegaram ao CNF e já conquistaram os moradores! A iniciativa é mais uma ação que reforça o condomínio como um espaço vivo, onde lazer, saúde e cultura caminham juntos. Além de movimentar o corpo, as aulas têm aproximado vizinhos, gerado boas risadas e resgatado o gostinho das festas populares. É o CNF dançando no ritmo da convivência e da tradições nacionais! **III**





Nossa Fazenda: 53 anos de história, natureza e comunidade

Em 2025, o Condomínio Nossa Fazenda celebra 53 anos de uma trajetória marcada por natureza exuberante, convivência harmoniosa e um estilo de vida único. Fundado em 1962, o CNF consolidou-se como o maior condomínio horizontal fechado da Região Metropolitana de Belo Horizonte, com mais de 600 propriedades integradas a bosques, 12 lagoas e uma rica fauna silvestre.

Ao longo das décadas, o CNF tornou-se referência em qualidade de vida, oferecendo infraestrutura completa com espaços de convivência, áreas de lazer, restaurante, quadras esportivas e segurança eficiente. Mais do que um lugar para morar, o Nossa Fazenda é um espaço para viver bem, em harmonia com a natureza e em comunidade.

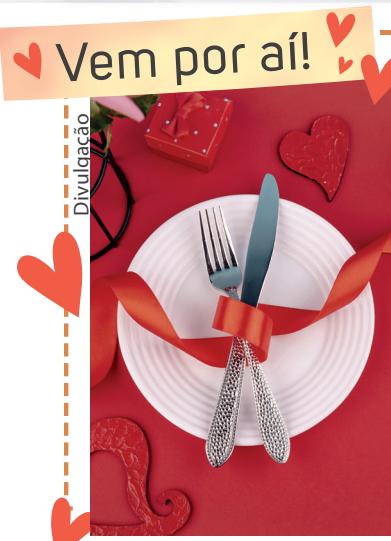


Cavalgada Comemorativa

Para celebrar este marco, no dia **31 de maio**, será realizada a tradicional **Cavalgada Comemorativa**. A concentração será às 10h na **Lagoa das Tilápias**, com saída do cortejo às 10h30. A programação inclui apresentações musicais: das 12h às 15h, show com a dupla **Sergio & Delano**, e das 15h às 18h, apresentação de **João Paulo Aquino**. Haverá também barracas de comida e bebida, com opções como galinhada, tropeirão da Boa Mesa e costela de chão.

O evento é exclusivo para **condôminos e seus convidados**, reforçando o espírito de comunidade e celebração que marca a história do Nossa Fazenda. **III**

Vem por aí!



JANTAR DOS NAMORADOS - UM BRINDE AO AMOR

Mais uma novidade no CNF: vem aí o **Jantar dos Namorados**, no dia **07 de junho, às 20h, no Salão de Eventos**. Uma noite especial, com boa comida, clima aconchegante e aquele toque romântico que o momento merece. Um convite para celebrar a dois em grande estilo. Informações e convites pelo WhatsApp da administração: **3538 9166**.

Vem por aí!



EXPEDIENTE

Jornal Nossa Fazenda - Realização: Condomínio Nossa Fazenda - CNPJ: 20.462.198/0001-32 | Endereço: Rodovia MG-432, S/N, Km. 20 Esmeraldas - MG - CEP 32809-242 | Auxiliar Administrativa - Comunicação CNF: Flávia Ricardo | Projeto gráfico, diagramação e redação: Agência Mosaico Comunicação e Design (31) 98715.1399 | PRESIDENTE: Mateus Nicácio | VICE-PRESIDENTE: Marcus Vinícius de Araújo Amaral | DIRETOR FINANCEIRO: Lúcio Mário Mesquita | DIRETOR ADMINISTRATIVO: Edgar Alvares de Goes Monteiro | DIRETOR DE OBRAS: Paulo Fernandes da Silva | DIRETORA SOCIAL: Jaqueline Martins Pereira e Martins | DIRETOR DE SEGURANÇA: Paulo Fernandes da Silva | DIRETOR DE MEIO AMBIENTE: Luiz Carlos de Castro Santana

