

JANEIRO A  
MARÇO/2026

EDIÇÃO: 17

# JORNAL NOSSA FAZENDA



Fotos: Acervo CNF



## Carnafazenda leva alegria e animação ao CNF

O Condomínio Nossa Fazenda foi tomado por cores, música e muita animação durante mais uma edição do Carnafazenda. O evento reuniu condôminos, famílias e amigos em dias marcados pela descontração, pelo encontro e pela celebração da convivência.

Com uma programação pensada para todas as idades, o Carnafazenda trouxe um clima leve e festivo, onde a alegria tomou conta dos espaços e reforçou o espírito de integração entre os moradores. Fantasias, sorrisos e muita interação deram o tom da festa, que se consolidou como um dos momentos mais aguardados do calendário do condomínio.

Entre os destaques da programação, a tradicional Banda Mole animou o público com muita música e irreverência, enquanto o trenzinho garantiu a diversão das crianças e dos adultos, circulando pelo condomínio e levando ainda mais alegria ao evento.

Mais do que uma festa, o Carnafazenda representa a essência do Condomínio Nossa Fazenda: um lugar onde a convivência é valorizada, os encontros são incentivados e cada momento compartilhado contribui para uma vida mais leve e conectada. III



Parceria com a  
Polícia Militar reforça  
a segurança

PÁGINA: 02



Obras da nova sala  
de ginástica  
já começaram

PÁGINA: 03



Pesca é retomada  
nas lagoas do  
condomínio

PÁGINA: 04



Paulo Fernandes da Silva  
Palavra do Presidente



Fotos: Acervo CNF

Caros condôminos,  
É com satisfação que apresento mais uma edição do Jornal do Condomínio Nossa Fazenda, reunindo os principais acontecimentos e iniciativas que marcaram este período. Iniciamos o ano com momentos de lazer e integração, como o Carnafazenda, que trouxe alegria, música e convivência para moradores de todas as idades. Seguimos também com ações voltadas ao bem-estar, como o evento Março por Elas, que promoveu informação e cuidado com a saúde, reforçando a importância da prevenção e da qualidade de vida.

No campo da infraestrutura, avançamos com a ampliação da sala de ginástica, um projeto aprovado em assembleia que já se encontra em fase inicial de execução. Também seguimos atentos às questões ambientais, com acompanhamento técnico e fiscalização nas áreas de intervenção das lagoas, sempre conduzindo nossas ações com responsabilidade e dentro das normas legais.

Outro ponto importante foi o fortalecimento das ações de segurança no condomínio, com a aproximação junto à Polícia Militar e o desenvolvimento de iniciativas de orientação e conscientização. A ação reforça a importância da prevenção, do cumprimento das normas e da responsabilidade coletiva para a manutenção de um ambiente seguro e harmonioso.

Olhando para os próximos meses, já nos preparamos para um momento especial: a comemoração dos 54 anos do Condomínio Nossa Fazenda. A celebração promete reunir condôminos em uma noite de alegria, integração e valorização da nossa história.

Seguimos trabalhando com responsabilidade, planejamento e transparência, sempre com o objetivo de preservar a qualidade de vida e fortalecer o espírito de convivência que faz do Nossa Fazenda um lugar especial.

Um abraço e boa leitura! III

## CNF amplia ações de segurança com apoio da Polícia Militar



Fotos: Acervo CNF

O Condomínio Nossa Fazenda recebeu a visita da 6ª Companhia da Polícia Militar de Esmeraldas/MG, em um encontro que reforça as ações voltadas à segurança, prevenção e orientação dentro do condomínio.

Durante a reunião, foi apresentada uma proposta de parceria institucional, com foco no desenvolvimento de iniciativas educativas e de conscientização junto aos condôminos. A proposta visa ampliar a atuação preventiva, promovendo mais segurança, organização e qualidade de vida no dia a dia.

Entre os temas abordados estão o cumprimento das normas de silêncio, a prevenção de queimadas, o respeito aos limites de velocidade e o uso adequado de equipamentos de segurança. Esses pontos são fundamentais para garantir uma convivência equilibrada, especialmente em um ambiente que valoriza o contato com a natureza e a vida ao ar livre.

A presença da Polícia Militar também reforça a importância da integração entre o condomínio e os órgãos de segurança pública, fortalecendo o diálogo e contribuindo para a construção de estratégias mais eficazes de prevenção. A troca de informações e orientações técnicas permite que o condomínio avance de forma estruturada, sempre alinhado às boas práticas e às normas vigentes.

Além disso, a iniciativa contribui para o fortalecimento da cultura de responsabilidade coletiva, incentivando atitudes conscientes por parte dos moradores e promovendo um ambiente mais seguro para todos.

Participaram do encontro o Tenente Coronel Thiago e o Soldado Viana, representantes da Polícia Militar, ao lado de Paulo Fernandes, presidente da Diretoria Executiva do CNF, Ailton de Souza, diretor de segurança, Agenor Batista, supervisor de segurança, e Ricardo Andrade, diretor da empresa Acnet. III



## Ampliação da Sala de Ginástica avança no CNF

A Diretoria Executiva do Condomínio Nossa Fazenda informa que já foram iniciadas as obras destinadas à ampliação da sala de ginástica, um projeto aprovado em assembleia e que representa mais um avanço na valorização dos espaços de bem-estar do condomínio.

Nesta fase inicial, estão sendo realizados os serviços de sondagem do solo, etapa fundamental para avaliar as condições do terreno e garantir a segurança da construção. Paralelamente, também foram iniciadas as atividades de movimentação de terra e nivelamento da área, preparando o local para as próximas etapas da obra.

O projeto segue em fase de ajustes técnicos, conhecidos como “as built”, que consistem na adequação

do planejamento inicial às condições reais identificadas durante as análises preliminares. Esse processo é essencial para assegurar a qualidade da execução, a durabilidade da estrutura e o atendimento às normas técnicas vigentes.

A ampliação da sala de ginástica tem como objetivo oferecer um espaço mais adequado, moderno e confortável para os condôminos, incentivando a prática de atividades físicas e contribuindo para a qualidade de vida no dia a dia.

A Diretoria reforça seu compromisso com a transparência e informa que novas atualizações sobre o andamento das obras serão compartilhadas ao longo do processo. III

## Fiscalização ambiental acompanha obras nas lagoas

O Condomínio Nossa Fazenda recebeu, recentemente, a visita da Polícia do Meio Ambiente para a realização de uma vistoria técnica nas áreas onde estão sendo executadas obras nas lagoas.



A fiscalização ocorreu em decorrência de uma denúncia relacionada às intervenções no local. Durante a visita, foram analisadas as condições das atividades em andamento, com o objetivo de verificar a conformidade com as normas ambientais vigentes.

A presença do órgão



fiscalizador faz parte dos procedimentos regulares e reforça a importância do acompanhamento técnico e do cumprimento das exigências legais em todas as intervenções realizadas no condomínio.

A administração segue à disposição dos condôminos para esclarecimentos, reforçando o compromisso com a transparência e a condução responsável de todas as ações. III

## Aconteceu!



### MARÇO POR ELAS REÚNE SAÚDE E INFORMAÇÃO

No dia 14 de março, o Condomínio Nossa Fazenda realizou o evento Março por Elas – Mulheres e Imunização, reunindo condôminos em uma manhã dedicada à informação, prevenção e cuidado com a saúde. A programação contou com palestra da Dra. Simone de Paula Pessoa Lima sobre Herpes Zoster, campanha de vacinação, ações de saúde e coffee break. O encontro também teve apresentação musical com DJ e sax, proporcionando um ambiente acolhedor e integrado. III

### Registro da marca “Nossa Fazenda” é deferido



A logomarca do Condomínio Nossa Fazenda teve o deferimento publicado em 18 de fevereiro de 2026 na Revista da Propriedade Industrial (RPI), edição nº 2876, veículo oficial do INPI, referente ao processo nº 929.648.960, protocolado em 6 de março de 2023.

Após análise, o órgão competente certificou que toda a documentação está regular, validando o uso da marca “Nossa Fazenda” de acordo com as exigências legais.

A Diretoria Executiva reforça seu compromisso com a transparência e orienta que, em caso de dúvidas relacionadas às obras nas lagoas, os condôminos procurem a administração para esclarecimentos e acesso às documentações disponíveis.

A gestão segue atuando com responsabilidade e dentro da legalidade, prezando sempre pelo bem-estar e pela segurança de todos. III

### Pesca é retomada no Nossa Fazenda



A prática da pesca foi retomada no Condomínio Nossa Fazenda a partir do dia 1º de março, voltando a proporcionar momentos de lazer, tranquilidade e convivência às margens das lagoas. A atividade é destinada exclusivamente ao pesque e solte, com foco no respeito ao meio ambiente e na boa convivência entre os condôminos.

Antes de iniciar a prática, é fundamental que os moradores consultem o Regulamento da Pesca atualizado, com atenção especial aos artigos 27, 28, 28.1, 28.2, 33, 37 e 39. A iniciativa reforça o compromisso com a organização, a preservação ambiental e o uso consciente dos espaços comuns. III



## Vem por aí!

### DEMORA AÍ OS 54 ANOS DO NOSSA FAZENDA

O Condomínio Nossa Fazenda já está em clima de comemoração! No dia 30 de maio de 2026, a partir das 19h, o Centro de Atividades Hugo Alves Garcia será palco de uma festa especial para celebrar os 54 anos do CNF. A programação promete uma noite animada, com música ao vivo, buffet especial e venda de convites. Tudo preparado para reunir moradores em um momento de alegria e convivência. Prepare-se para celebrar e viver mais uma noite inesquecível no nosso condomínio. Em breve, mais informações!

## Vem por aí!

### 1ª CORRIDA NOSSA FAZENDA MOVIMENTA O CNF



No dia 23 de maio, o Condomínio Nossa Fazenda realiza a 1ª Corrida Nossa Fazenda. O evento foi pensado para quem valoriza esporte, qualidade de vida e momentos especiais. A programação contará com diferentes modalidades e uma estrutura preparada para receber participantes de todas as idades. O kit inclui camisa oficial e bolsa, garantindo uma experiência completa do início ao fim.

#### EXPEDIENTE

Jornal Nossa Fazenda - Realização: Condomínio Nossa Fazenda - CNPJ: 20.462.198/0001-32 | Endereço: Rodovia MG-432, S/N, Km. 20 Esmeraldas - MG - CEP 32809-242 | Auxiliar Administrativa - Comunicação CNF: Flávia Ricardo | Projeto gráfico, diagramação e redação: Agência Mosaico Comunicação e Design (31) 98715.1399 | Diretoria Executiva: DIRETOR PRESIDENTE: Paulo Fernandes da Silva | VICE-PRESIDENTE: Marcilio Lopes Pinto | DIRETOR DE FINANÇAS: Lúcio Mário Mesquita | DIRETOR ADMINISTRATIVO: Marcilio Lopes Pinto | DIRETOR DE OBRAS: Mauro de Castro Santana | DIRETORA SOCIAL: Jaqueline Martins Pereira | DIRETOR DE SEGURANÇA: Ailton de Souza | DIRETORA DE MEIO AMBIENTE: Adriana Moreira Guedes



[www.condominionossafazenda.com](http://www.condominionossafazenda.com)



[condominio.nossa.fazenda](https://www.instagram.com/condominio.nossa.fazenda)



[condominio.nossa.fazenda](https://www.facebook.com/condominio.nossa.fazenda)