



Fotos: Acervo CNF



Arraiá CNF celebra tradição, música e alegria

O tradicional Arraiá do Condomínio Nossa Fazenda reuniu moradores, familiares e convidados em mais uma noite de muita animação, cultura e confraternização. Com decoração típica, comidas e bebidas tradicionais e um ambiente preparado para receber pessoas de todas as idades, a festa reafirmou seu lugar entre os eventos mais aguardados do calendário do condomínio.

A programação musical teve início com Alex Japa e Banda, que animaram o público com um repertório contagiante e conduziram a tradicional quadrilha, envolvendo moradores de diferentes idades em um momento de descontração e celebração das tradições juninas. Na sequência, Serginho & Delano deram continuidade à festa, mantendo o clima de alegria e fazendo o público aproveitar a noite até o fim.

Mais do que um evento festivo, o Arraiá CNF proporcionou o reencontro entre amigos e vizinhos, fortalecendo a convivência e criando momentos especiais para as famílias. Entre bandeirinhas, música e sabores típicos, a festa mostrou, mais uma vez, a importância de preservar tradições que fazem parte da história do Condomínio Nossa Fazenda. III



Monitoramento das barragens reforça a segurança.

PÁGINA: 02



Nossa Fazenda celebra 54 anos de história.

PÁGINA: 03



Obras do passeio no Setor 7 seguem em andamento.

PÁGINA: 04



Paulo Fernandes da Silva
Palavra do Presidente



Acervo CNF

Caros condôminos,

É com satisfação que apresentamos mais uma edição do Jornal CNF, reunindo os principais acontecimentos dos últimos meses e as ações que seguem contribuindo para o desenvolvimento do Condomínio Nossa Fazenda.

Neste período, tivemos a alegria de celebrar momentos que fortalecem a convivência entre os moradores, como o tradicional Arraiá CNF e a comemoração dos 54 anos do condomínio. Mais do que eventos festivos, essas ocasiões reforçam o espírito de integração, preservam tradições e criam novas lembranças para as famílias que fazem parte da nossa história.

Também seguimos avançando em importantes melhorias de infraestrutura. A ampliação da sala de ginástica, a continuidade das obras do passeio no Setor 7 e o início do monitoramento anual das barragens demonstram o compromisso permanente com a segurança, a qualidade dos espaços e o atendimento às exigências legais, sempre com planejamento e responsabilidade.

Esta edição também marca o início de um novo ciclo para o Conselho Deliberativo e para o Conselho Fiscal. Aproveitamos para agradecer aos conselheiros que encerraram seus mandatos pela dedicação e desejar sucesso aos que assumem essa importante missão, contribuindo para o fortalecimento da gestão do condomínio.

Seguimos trabalhando para preservar aquilo que torna o Nossa Fazenda um lugar especial: a qualidade de vida, o contato com a natureza e a boa convivência entre os moradores. Que esta edição seja uma oportunidade para acompanhar as realizações, conhecer os projetos em andamento e celebrar, juntos, mais um capítulo da história do nosso condomínio.

Um abraço e boa leitura! III

Monitoramento das barragens reforça ações preventivas



Fotos: Acervo CNF

O Condomínio Nossa Fazenda iniciou uma nova etapa de monitoramento das barragens localizadas em sua área, atendendo às exigências dos órgãos ambientais e reforçando o compromisso com a segurança, a preservação ambiental e a gestão responsável de sua infraestrutura.

Após visitas técnicas realizadas pelo Instituto Mineiro de Gestão das Águas (IGAM), o condomínio passou a apresentar, anualmente, informações e relatórios técnicos sobre essas estruturas, conforme previsto na legislação vigente. O acompanhamento periódico tem caráter preventivo e integra as medidas de monitoramento exigidas pelos órgãos competentes.

Para atender a essa determinação, estão sendo executados serviços de sondagem, análises de solo e instalação de piezômetros nas barragens das Lagoas dos Jacarés/Tucunarés e dos Bagres.

Esses equipamentos permitem acompanhar o comportamento das estruturas ao longo do tempo, fornecendo dados técnicos que subsidiam as avaliações e os relatórios anuais.

Todos os trabalhos são realizados por empresas especializadas e profissionais habilitados, seguindo critérios técnicos

e as normas ambientais vigentes. Além de assegurar o cumprimento das exigências legais, as ações reforçam o compromisso da administração com a transparência, a prevenção e a manutenção das condições de segurança das barragens, preservando um dos patrimônios naturais mais importantes do Condomínio Nossa Fazenda. III

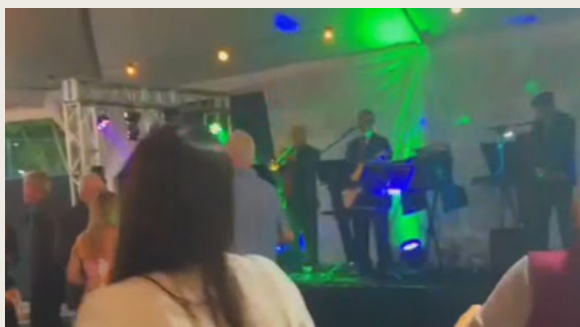


CNF celebra 54 anos com uma noite de festa e reencontros

Condomínio Nossa Fazenda comemorou seus 54 anos em uma noite marcada pela alegria, pela música e pelo encontro entre moradores. Realizada no Centro de Atividades Hugo Alves Garcia, a celebração reuniu famílias e amigos para homenagear a história de um lugar que, ao longo de mais de cinco décadas, construiu sua identidade com base na convivência, na natureza e na qualidade de vida.

Com o tema “Anos 80 e 90”, a festa ganhou um clima ainda mais especial. Muitos participantes entraram na brincadeira e compareceram caracterizados, revivendo duas décadas marcantes por meio de figurinos, músicas e muita animação.

A programação contou com música ao vivo, buffet especial e momentos de confraternização que transformaram a comemoração em uma oportunidade para rever amigos, fortalecer vínculos e celebrar a história do condomínio. A presença de Sirlo & Cia também trouxe descontração ao evento, envolvendo os convidados e contribuindo para o clima festivo da noite.



Mais do que celebrar uma data, o aniversário do Nossa Fazenda foi uma homenagem às pessoas que fazem parte dessa história. Cada conversa, cada reencontro e cada sorriso reforçaram o sentimento de pertencimento e o orgulho de viver em um condomínio que preserva suas tradições sem deixar de olhar para o futuro.

Os 54 anos do Nossa Fazenda representam uma trajetória construída por muitas famílias e por uma administração comprometida em promover qualidade de vida, integração e bem-estar. Que venham os próximos capítulos dessa história, repletos de novas conquistas, encontros e boas lembranças. III

Fotos: Acervo CNF

Ampliação da sala de ginástica avança

As obras de ampliação da sala de ginástica seguem dentro do cronograma. A Diretoria Executiva informa que as etapas de sondagem do solo e concretagem já foram concluídas e, agora, os trabalhos entram na fase de execução da estrutura da nova edificação.

Para que os condôminos acompanhem o desenvolvimento da obra, a administração disponibilizou o projeto em 3D, permitindo visualizar como ficará o novo espaço após a conclusão. A ampliação faz parte dos investimentos voltados à melhoria da infraestrutura do Condomínio Nossa Fazenda, proporcionando mais conforto, funcionalidade e bem-estar aos moradores. III



Confira fotos do projeto. [Clique aqui.](#)

NOVA GESTÃO INICIA NOVO CICLO NO NOSSA FAZENDA

A Assembleia Geral definiu a composição do Conselho Deliberativo – Gestão 2026–2032, do Conselho Fiscal – Biênio 2026/2028 e da Diretoria Executiva – Biênio 2026/2028, que permanece com a mesma composição para este novo mandato. A administração agradece aos conselheiros que encerraram seus mandatos pela dedicação e pelos serviços prestados ao condomínio e deseja sucesso aos novos representantes, que iniciam seus trabalhos com o compromisso de fortalecer o diálogo, a responsabilidade e o desenvolvimento do Condomínio Nossa Fazenda. III



Passeio do Setor 7 segue em execução

Fotos: Acervo CNF



Prosseguem as obras de construção do passeio da Alameda dos Cedros, no Setor 7, até a Lagoa das Tilápias.

A continuidade da intervenção foi aprovada em assembleia e integra as melhorias previstas no orçamento do primeiro semestre de 2026. A obra proporcionará mais segurança e conforto aos pedestres, incentivando a circulação e valorizando a infraestrutura do Condomínio Nossa Fazenda. III



Reforma dos containers entra na fase final

A reforma e adequação dos containers de lixo está em fase final de conclusão, atendendo às exigências da NR-38. Os equipamentos foram reinstalados nos mesmos locais, preservando a praticidade para os moradores. A administração reforça a importância da utilização correta dos espaços e do descarte adequado dos resíduos, contribuindo para a organização, a limpeza e a preservação do condomínio. III



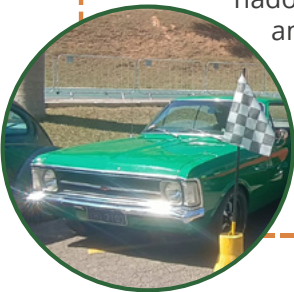
Vem por aí!



ANTIGOMOBILISMO

Os motores da tradição vão voltar a roncar no Condomínio Nossa Fazenda! Em breve, acontece mais uma edição do Encontro de Antigomobilismo, evento que reúne apaixonados por veículos clássicos em um ambiente de convivência, história e lazer para toda a família.

Acompanhe os canais oficiais do CNF para conferir a programação completa e todas as novidades.



EXPEDIENTE

Jornal Nossa Fazenda - Realização: Condomínio Nossa Fazenda - CNPJ: 20.462.198/0001-32 | Endereço: Rodovia MG-432, S/N, Km. 20 Esmeraldas - MG - CEP 32809-242 | Auxiliar Administrativa - Comunicação CNF: Flávia Ricardo | Projeto gráfico, diagramação e redação: Agência Mosaico Comunicação e Design (31) 98715.1399 | Diretoria Executiva: DIRETOR PRESIDENTE: Paulo Fernandes da Silva | VICE-PRESIDENTE: Marcilio Lopes Pinto | DIRETOR DE FINANÇAS: Lúcio Mário Mesquita | DIRETOR ADMINISTRATIVO: Marcilio Lopes Pinto | DIRETOR DE OBRAS: Mauro de Castro Santana | DIRETORA SOCIAL: Jaqueline Martins Pereira | DIRETOR DE SEGURANÇA: Ailton de Souza | DIRETORA DE MEIO AMBIENTE: Adriana Moreira Guedes

