

JULHO A
SETEMBRO
2026

EDIÇÃO: 19

JORNAL NOSSA FAZENDA



Fotos: Acervo CNF



Cavalgada reúne famílias e amigos no Nossa Fazenda

O som dos cascos pelas alamedas anunciou um dia diferente no Nossa Fazenda. A Cavalgada 2026 reuniu condôminos, familiares e convidados em uma programação que começou pela manhã e seguiu ao longo do dia, unindo tradição, música e momentos de confraternização.

A concentração dos participantes teve início às 9h, na Lagoa das Tilápias, ponto de partida para a preparação do cortejo. De lá, cavalos e cavaleiros seguiram o percurso programado pelo condomínio, transformando o caminho em parte da própria experiência do evento.

Mais do que chegar ao destino, a Cavalgada proporcionou a oportunidade de percorrer o Nossa Fazenda de uma maneira especial, apreciando suas paisagens e compartilhando o trajeto entre amigos e famílias.

A partir das 13h, a programação ganhou ainda mais movimento com a chegada do público e o início das atrações. Suelem Vieira e Guilherme do Forró comandaram a música, enquanto as barracas completaram a estrutura preparada para receber os participantes.

Ao longo do dia, o espaço se encheu de encontros, conversas, música e muita animação. Quem participou do cortejo se juntou a quem chegou para aproveitar a festa, criando um ambiente de integração que se estendeu durante toda a programação.

Realizada para condôminos e seus convidados, a Cavalgada Nossa Fazenda 2026 terminou deixando não apenas belas imagens, mas também a lembrança de um dia vivido em conjunto, daqueles em que o caminho, os encontros e as experiências compartilhadas se tornam parte da história do condomínio.

Um dia para guardar na memória e que já deixa saudade. III



Enquanto as chuvas não chegam, o cuidado continua

PÁGINA: 02



O 8º Antigomobilismo reuniu histórias, encontros e paixão por carros.

PÁGINA: 03



Nas alamedas, atenção e respeito tornam o caminho mais seguro.

PÁGINA: 04





Acervo CNF

Caros condôminos,

Há muitas formas de viver e cuidar do Nossa Fazenda. Algumas aparecem nos encontros que reúnem moradores, familiares e amigos. Outras estão nas ações do dia a dia, na manutenção dos nossos espaços, na preservação da natureza e na responsabilidade de cada um com o lugar onde vivemos.

Nesta edição, esses diferentes olhares se encontram. Relembramos momentos especiais, como a Cavalgada e o Antigomobilismo, que movimentaram o condomínio e proporcionaram encontros entre gerações, amigos e famílias. Mais do que momentos de lazer, são eventos que fortalecem vínculos e mantêm vivas tradições que fazem parte da identidade do Nossa Fazenda.

Também acompanhamos cuidados importantes com a nossa estrutura. A manutenção das vias em diferentes setores e os serviços realizados na lagoa mostram um trabalho contínuo de conservação de espaços que fazem parte da rotina e da paisagem do condomínio.

E cuidar do Nossa Fazenda é uma responsabilidade compartilhada. Isso está na atenção ao circular pelas alamedas, onde carros, motos, bicicletas, pedestres e cavalos dividem os caminhos, e também na prevenção às queimadas enquanto o período seco persistir. Entre encontros, melhorias e cuidados cotidianos, seguimos construindo um lugar onde convivência, preservação e qualidade de vida caminham juntas. Porque viver o Nossa Fazenda é também participar, respeitar, preservar e cuidar.

Um abraço e boa leitura! III



Fotos: Acervo CNF

Manutenção garante continuidade dos cuidados com a lagoa

Redução temporária do nível da água permitirá a realização de serviços de limpeza e a recomposição do enrocamento. Quem passar pela lagoa nos próximos dias poderá perceber uma mudança temporária em sua paisagem. O nível da água foi reduzido para permitir a continuidade dos trabalhos de manutenção realizados no local.

A intervenção possibilitará a execução de serviços de limpeza pontual e a recomposição do enrocamento, com o retorno das pedras às áreas necessárias. A redução do nível da lagoa é uma medida temporária e necessária para que as equipes e os equipamentos tenham condições adequadas para realizar os trabalhos.

A previsão é de que as máquinas iniciem os serviços no dia 13 de outubro, permanecendo no local durante o período necessário para a conclusão das atividades. Além de contribuir para a conservação da estrutura, intervenções como essa fazem parte dos cuidados necessários para a manutenção de um espaço que integra a paisagem e o cotidiano do Nossa Fazenda.

Durante a execução dos serviços, a compreensão e a colaboração dos moradores serão importantes para que o trabalho possa ser realizado com segurança e eficiência. Cuidar da lagoa é também preservar um dos espaços que fazem parte da identidade do Nossa Fazenda. III

Enquanto as chuvas não chegam, o cuidado continua

Enquanto as chuvas não chegam de forma regular, a vegetação permanece seca e o risco de incêndios continua exigindo atenção. No Nossa Fazenda, onde as áreas verdes fazem parte da paisagem e da qualidade de vida dos moradores, um pequeno foco de fogo pode se espalhar rapidamente e colocar em risco a fauna, as propriedades e as pessoas.

É proibido queimar folhas, galhos, lixo ou qualquer outro material. Não jogue pontas de cigarro nas vias ou próximo à vegetação e tenha atenção com atividades que possam produzir faíscas. Ao perceber fumaça, princípio de incêndio ou qualquer situação de risco, comunique imediatamente a Segurança. Denúncias também podem ser feitas pelo Disque-Denúncia 181. A prevenção começa com a atitude de cada morador.

A chuva chega. O cuidado permanece.

Mesmo com o início das chuvas, preservar as áreas verdes e manter atitudes responsáveis continua sendo um cuidado de todos. Enquanto o tempo permanecer seco, prevenir é responsabilidade de cada um. III



Clássicos que fizeram história e fizeram bonito por aqui



Fotos: Acervo CNF



Tem carro que chama a atenção pelo desenho. Outro pelo ronco do motor. E há aqueles capazes de despertar uma lembrança antes mesmo que alguém saiba dizer o modelo ou o ano. Basta um farol, uma grade, um volante ou um detalhe cromado para surgir a frase: “Eu lembro de um desses!”.

Foi nesse clima de nostalgia e paixão pelos clássicos que o Nossa Fazenda recebeu, no dia 22 de agosto, a 8ª edição do Antigomobilismo. Das 12h às 18h, o estacionamento do Restaurante ganhou novos protagonistas e se transformou em ponto de encontro para condôminos, convidados, expositores e admiradores.

Os veículos expostos atraíram olhares e câmeras, mas também abriram espaço para algo que já faz parte da essência do evento: as histórias. Entre um modelo e outro, surgiram lembranças de carros que fizeram parte da família, curiosidades sobre conservação e restauração e muitas conversas entre quem entende do assunto e quem simples-



mente não resistiu à beleza das máquinas.

E enquanto os clássicos ocupavam o estacionamento, a música ajudava a completar a viagem no tempo. Sirlo & Cia levou ao público sucessos do pop e do rock das décadas de 60, 70 e 80, e o DJ Cláudio deu continuidade à programação musical durante a tarde. Barracas de comidas e bebidas também fizeram parte da estrutura preparada para o encontro.

Mais do que uma exposição de veículos antigos, o Antigomobilismo mostrou novamente sua capacidade de aproximar gerações. Adultos compartilhando lembranças, crianças descobrindo modelos de outras épocas, amigos escolhendo seus favoritos e famílias aproveitando juntas a programação deram movimento ao evento do início ao fim.

Em sua 8ª edição, o encontro reafirmou uma tradição que já conquistou espaço no calendário do Nossa Fazenda. Porque preservar um clássico é também preservar histórias e, quando elas são compartilhadas, novas memórias começam a ser construídas.

Relíquias sobre rodas, histórias para contar e mais um sábado para ficar na memória do Nossa Fazenda. III



40 km/h

é o limite de velocidade nas vias do Nossa Fazenda.

Respeite a sinalização, reduza a velocidade e lembre-se: o caminho é compartilhado.

Todo mundo faz parte do trânsito

Nas alamedas do Nossa Fazenda, carros, motos, bicicletas, pedestres e cavalos compartilham os caminhos. Segurança depende da atenção e do respeito de todos.

Quando falamos em trânsito no Nossa Fazenda, não estamos falando apenas de carros. Caminhando, pedalando, de moto, de carro ou a cavalo, diferentes formas de deslocamento dividem as mesmas alamedas e a segurança depende do cuidado de todos.

Entre os pontos que merecem atenção estão o respeito ao limite de velocidade de 40 km/h, à sinalização e à prioridade dos pedestres. Para motociclistas, o uso do capacete é indispensável. Ciclistas e cavaleiros também precisam estar atentos às condições de circulação e ao movimento ao redor.

As regras também valem aqui

Estar dentro de um condomínio não significa estar fora das regras de trânsito. A legislação brasileira também estabelece normas para as vias internas de condomínios constituídos por unidades autônomas. Por isso, sinalização, limites de velocidade e demais regras de circulação precisam ser respeitados no Nossa Fazenda.

Mas segurança vai além do cumprimento das normas. Reduzir a velocidade, observar antes de uma conversão, respeitar quem está a pé, manter distância segura e ter atenção ao se aproximar de ciclistas e cavalos são atitudes simples que ajudam a evitar situações de risco.

As alamedas fazem parte da nossa rotina e são compartilhadas por todos. Quem dirige, pilota, pedala, caminha ou segue a cavalo também é responsável por tornar esse caminho mais seguro.

Todo mundo faz parte do trânsito. Respeito também é um caminho. III

Manutenção das vias avança em diferentes setores



Serviços nos setores 01, 02 e 03 já foram concluídos, enquanto os trabalhos seguem para a finalização no setor 07.

Os trabalhos de manutenção das vias do Nossa Fazenda avançaram nos últimos meses, contemplando os setores 01, 02, 03 e 07. As intervenções fazem parte dos cuidados contínuos com a infraestrutura do condomínio e têm como objetivo manter as condições adequadas de circulação e conservação das vias.

Nos setores 01, 02 e 03, os serviços já foram finalizados. No setor 07, os trabalhos seguem em andamento, restando a conclusão desta etapa.

A manutenção periódica é fundamental para preservar as vias e atuar sobre pontos que sofrem desgaste ao longo do tempo, seja pela circulação de veículos ou pela ação das condições climáticas.

Além de contribuir para a conservação da infraestrutura, esses serviços proporcionam melhores condições de deslocamento para quem circula diariamente pelo condomínio.

Com a conclusão das etapas previstas, o trabalho reforça um cuidado que precisa ser permanente em um condomínio com a extensão e as características do Nossa Fazenda.

Manutenção contínua é parte do cuidado com os caminhos que fazem parte da nossa rotina. III

Vem por aí!

UM SÁBADO TODINHO PARA AS CRIANÇAS!

No **dia 17 de outubro**, o Nossa Fazenda prepara uma programação especial para os pequenos e a diversão começa com uma das atividades mais queridas da festa: a **Corrida Pais e Filhos**.

Às **11h**, **adultos e crianças correm juntos**, com direito a muita torcida. E, das **12h às 16h**, a **Festa das Crianças** continua com brincadeiras e atrações para aproveitar a tarde.

Prepare a torcida. A diversão vem aí!



NOSSA FAZENDA

EXPEDIENTE

Jornal Nossa Fazenda - Realização: Condomínio Nossa Fazenda - CNPJ: 20.462.198/0001-32 | Endereço: Rodovia MG-432, S/N, Km. 20 Esmeraldas - MG - CEP 32809-242 | Analista Júnior - Comunicação CNF: Flávia Ricardo | Projeto gráfico, diagramação e redação: Agência Drakkar Comunicação Estratégica (31) 98715.1399 | Diretoria Executiva: DIRETOR PRESIDENTE: Paulo Fernandes da Silva | VICE-PRESIDENTE: Marcílio Lopes Pinto | DIRETOR DE FINANÇAS: Lúcio Mário Mesquita | DIRETOR ADMINISTRATIVO: Marcílio Lopes Pinto | DIRETOR DE OBRAS: Mauro de Castro Santana | DIRETORA SOCIAL: Jaqueline Martins Pereira | DIRETOR DE SEGURANÇA: Ailton de Souza | DIRETORA DE MEIO AMBIENTE: Adriana Moreira Guedes

www.condominionossafazenda.com

[condominio.nossa.fazenda](https://www.facebook.com/condominio.nossa.fazenda)

[condominio.nossa.fazenda](https://www.facebook.com/condominio.nossa.fazenda)